

## ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2020 г. № 363-р

#### О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В ПЕРИОД РАСПРОСТРАНЕНИЯ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ

Список изменяющих документов

(в ред. распоряжений Правительства УР от 23.04.2020 № 467-р,  
от 20.05.2020 № 600-р, от 25.06.2020 № 759-р, от 25.09.2020 № 1167-р)

В целях реализации статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества" (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 439), пункта 3.6 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации 17 марта 2020 года, пункта 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р:  
(в ред. распоряжения Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р)

1. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на следующих условиях:

(в ред. распоряжения Правительства УР от 25.09.2020 № 1167-р)

1) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года до 1 октября 2020 года, а для арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, - с 1 июля 2020 года до 1 октября 2020 года;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

(п. 1 в ред. распоряжения Правительства УР от 25.06.2020 № 759-р)

1.1. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики, арендаторами по которым являются социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года № 17-РЗ "О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике" (далее - социально ориентированные некоммерческие организации), иные организации, включенные в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года № 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", на условиях, предусмотренных подпунктами 2 - 4 пункта 1 настоящего распоряжения.

Отсрочка в соответствии с абзацем первым настоящего пункта предоставляется на весь период действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики с учетом освобождения арендатора от уплаты арендной платы в соответствии с пунктом 2.1 настоящего распоряжения.

(п. 1.1 введен распоряжением Правительства УР от 25.09.2020 № 1167-р)

2. Установить освобождение от уплаты арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 434).

(в ред. распоряжения Правительства УР от 25.09.2020 № 1167-р)

Арендатор определяется по основному виду экономической деятельности, а по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), входящего в состав имущества казны Удмуртской Республики, - по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

(п. 2 в ред. распоряжения Правительства УР от 25.06.2020 № 759-р)

2.1. Установить освобождение от уплаты арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до введения в 2020 году режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики, арендаторами по которым являются социально ориентированные некоммерческие организации, иные организации, включенные в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, в соответствии с

постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года № 847 "О реестре некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции" (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации № 434, а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 апреля 2020 года).

(п. 2.1 введен распоряжением Правительства УР от 25.09.2020 № 1167-р)

3. Министерству имущественных отношений Удмуртской Республики (далее - министерство) обеспечить:

1) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 19 октября 2009 года № 305 "О Порядке заключения договоров аренды имущества Удмуртской Республики", договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых министерство осуществляет полномочия арендодателя;

2) заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Исполнительным органам государственной власти Удмуртской Республики по договорам аренды, заключенным подведомственными государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики и государственными учреждениями Удмуртской Республики, обеспечить:

1) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики (за исключением земельных участков);

2) заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта;

3) направление в министерство отчета о реализации настоящего пункта еженедельно (каждую пятницу).

(пп. 3 в ред. распоряжения Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р)

4.1. Установить, что положения о порядке и сроках согласования сделок по распоряжению недвижимым имуществом, закрепленным за органами государственной власти Удмуртской Республики, государственными унитарными предприятиями Удмуртской Республики, государственными учреждениями Удмуртской Республики, предусмотренные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 12 октября 2009 года № 293 "О реализации исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по осуществлению прав собственника имущества, закрепленного за государственными предприятиями Удмуртской Республики и казенными предприятиями Удмуртской Республики" и постановлением Правительства Удмуртской Республики от 1 ноября 2010 года № 336 "О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики

функций и полномочий учредителя государственного учреждения Удмуртской Республики", не применяются при заключении дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества в соответствии с настоящим распоряжением.

Государственным унитарным предприятиям Удмуртской Республики, государственным учреждениям Удмуртской Республики в течение 3 рабочих дней со дня заключения в соответствии с настоящим распоряжением дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, представлять копии указанных дополнительных соглашений в министерство и в исполнительные органы государственной власти Удмуртской Республики, иные государственные органы Удмуртской Республики, осуществляющие полномочия собственника имущества в отношении государственных унитарных предприятий Удмуртской Республики либо функции и полномочия учредителя государственных учреждений Удмуртской Республики.

(п. 4.1 введен распоряжением Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р)

5. Установить отсрочку внесения арендных платежей за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики (за исключением жилых помещений, земельных участков), заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в Удмуртской Республике деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434 (далее - договоры аренды недвижимого имущества), на следующих условиях:

(в ред. распоряжения Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р)

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к договору аренды;

(в ред. распоряжения Правительства УР от 25.06.2020 № 759-р)

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды недвижимого имущества) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, подлежит снижению по заявлению арендатора за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 31 декабря 2020 года на 50 процентов в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";

(в ред. распоряжений Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р, от 25.06.2020 № 759-р)

6) если договором аренды недвижимого имущества предусматривается включение в

арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Установить отсрочку внесения арендных платежей за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в Удмуртской Республике деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434 (далее - договоры аренды земельных участков), на следующих условиях:

(в ред. распоряжения Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р)

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к договору аренды;

(в ред. распоряжения Правительства УР от 25.06.2020 № 759-р)

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, подлежит снижению по заявлению арендатора за период с даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики до 31 декабря 2020 года на 20 процентов в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций";

(в ред. распоряжений Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р, от 25.06.2020 № 759-р)

7. Установить отсрочку внесения арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками объектов недвижимости, предоставившими в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации № 439, отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды указанных объектов недвижимости, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в Удмуртской Республике деятельность в

отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, за период, на который предоставлена отсрочка.

(в ред. распоряжения Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р)

Задолженность по арендной плате по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанным в абзаце первом настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к такому договору аренды.

(в ред. распоряжения Правительства УР от 25.06.2020 № 759-р)

8. Установить, что условия, предусмотренные пунктами 5 - 6 настоящего распоряжения, применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке к договору аренды недвижимого имущества, договору аренды земельного участка по заявлению арендатора независимо от даты заключения такого соглашения при соблюдении следующих обязательных условий:

(в ред. распоряжения Правительства УР от 25.06.2020 № 759-р)

1) осуществление арендатором недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики (за исключением жилых помещений), арендатором земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, арендатором земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, основного вида деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434;

(в ред. распоряжения Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р)

2) использование арендатором соответствующего недвижимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики (за исключением жилых помещений), земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, непосредственно для осуществления основного вида деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности.

(в ред. распоряжения Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р)

9. Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями, указанными в пунктах 5 - 7 настоящего распоряжения, основных видов деятельности в соответствующей сфере определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

(в ред. распоряжения Правительства УР от 25.06.2020 № 759-р)

10. Установить, что в случае, если субъект малого и среднего предпринимательства, включенный в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляет основной вид деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, по заявлению такого субъекта малого и среднего предпринимательства ему могут быть предоставлены альтернативные меры поддержки,

предусмотренные пунктами 5 - 6 настоящего распоряжения.

(в ред. распоряжений Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р, от 25.06.2020 № 759-р, от 25.09.2020 № 1167-р)

10.1. Установить, что величина годовой арендной платы, по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, определенная в случаях, установленных постановлением Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 года № 172 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов" в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, пересчитанная по результатам проведения во втором квартале 2020 года оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, подлежит применению с 1 октября 2020 года.

(п. 10.1 введен распоряжением Правительства УР от 25.09.2020 № 1167-р)

11. Рекомендовать органам местного самоуправления в Удмуртской Республике:

1) руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1, 2, 6, 7 настоящего распоряжения, в отношении договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) при принятии правовых актов о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, руководствоваться положениями настоящего распоряжения.

(в ред. распоряжения Правительства УР от 20.05.2020 № 600-р)

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики  
Я.В.СЕМЕНОВ

---